

VERKAUFT



Beschreibung:

Adresse:

Stadtvilla für ganz besondere Ansprüche

Das Anwesen befindet sich in einem Wohnumfeld der höchsten Ansprüche - umgeben von hochwertig restaurierten Wohnhäusern im Villenstil. Die Lage am Rand der Suhler Innenstadt bietet seinem anspruchsvollen Bewohnerklientel einen ruhigen und zentralen Wohnstandort. Das leicht abfallende, rechteckig geschnittene Grundstück wurde neu eingefriedet. Im vorderen Bereich ist es bebaut. Im hinteren Bereich schließt sich der Garten an. Es ist ortsüblich erschlossen und hat eine Gesamtgröße von 817 m².

Die stilvolle Villa wurde im Jahr 1926 in hochwertiger Qualität massiv erreicht und ist voll unterkellert. Das Anwesen befindet sich seither in Familienbesitz und wurde stetig in seinem Wert erhalten. In den Jahren von 1992 bis heute wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. So wurden das Dach des Wohnhauses neu eingedeckt, eine Wärmedämmfassade angebracht, Gasetagenheizungen eingebaut, hochwertige Isolierglasfenster aus Holz eingebaut, die Elektroanlage im Obergeschoss komplett, in der Erdgeschosswohnung zum Großteil erneuert. In seiner ursprünglichen Aufteilung stehen

zwei Wohnungen zur Verfügung, wovon die Wohnung im Erdgeschoss noch vermietet ist. Diese Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Die Wohnung im Obergeschoss ist noch nach den individuellen Ansprüchen und heutigen Anforderungen zu renovieren und gestalten. Zur großzügigen Wohnraumgestaltung können die wunderschönen Räume des Dachbodens integriert werden. Im Dachbodenbereich stehen ein großzügiger Galerieraum und ein bereits ausgebautes Zimmer zur Verfügung. Eine herrliche 4-Raum-Wohnung auf 2 Etagen lässt sich hier ausbauen.

Das Eingangsportal, das großzügige Treppenhaus sowie die altherwürdigen Eingangstüren zu den Wohnungen verkörpern den unverkennbaren Charme und Stil dieser Stadtvilla.

Kategorie:	Kaufobjekte
Preis:	165000 EUR
Zimmer:	6
Bäder:	2
Schlafzimmer:	4
Status:	Vertrag
Objektart:	Referenzobjekt
Grundstück:	817
Wohnfläche:	162
Baujahr:	1926