

VERKAUFT



Beschreibung:

Adresse:

Das sonnige Grundstück befindet sich in einem Wohnumfeld der höchsten Ansprüche im Ostteil der Stadt Meiningen. Der Standort gehört mit seinem anspruchsvollen Bewohnerklientel und Umfeld zur besten Adresse in Meiningen. Das herrliche von Bäumen und Sträuchern umwachsene Grundstück verleiht den Anschein einer traumhaften Alleinlage und bietet mit einem ganz besonderen Flair vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten, Raum für Ruhe und Entspannung sowie einen zentralen Wohnstandort.

Bebaut ist das leicht hängige Grundstück mit dem Wohnhaus und einer Garage. Der Bereich der Einfahrt und der Hof sind gepflastert. Ein gemütlicher Grillplatz ist angelegt. Ein separater Stellplatz wurde im unteren Grundstücksbereich eingerichtet.

Das Grundstück ist komplett und neuwertig erschlossen. Die ruhige Anliegerstraße wurde saniert. Es besteht aus zwei Flurstücken, welche eine wirtschaftliche Einheit bilden.

1973 wurde das voll unterkellerte Wohnhaus massiv in einer sehr guten Bauqualität und mit Liebe zum Detail errichtet. Das sehr gepflegte Anwesen strahlt eine ganz besondere Atmosphäre von Wärme und Gemütlichkeit aus. Der aus der Bauzeit bekannte Haustyp EW 65 erfreut sich heute noch

wegen seiner großzügigen und gut durchdachten Grundrissgestaltung einer sehr großen Beliebtheit und Nachfrage bei den Interessenten.

Das hochwertig sanierte Wohnhaus wird mit einer modernen Gas-Zentralheizung beheizt. Alle Isolierglasfenster aus Kunststoff sind mit eingearbeiteten Sprossen versehen und verleihen der Ansicht einen besonderen Schick. Das Dach des Hauses ist mit hochwertigen Tonziegeln eingedeckt, isoliert und im Innenbereich mit Paneelen verkleidet. Die Wärmedämmfassade zeichnet sich durch einen niedrigen Energieverbrauch aus. Der Außenputz wurde mit einem wasser- und schmutzabweisenden Anstrich versehen. Zum Verweilen lädt die großzügige Wohnküche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, ein. Das geschmackvoll gestaltete Bad ist ebenso hell und freundlich wie alle Zimmer in diesem Haus.

Vom Esszimmer aus gelangen Sie auf eine große Terrasse, vom Obergeschoss aus auf einen wunderschönen Sonnenbalkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick genießen. Lassen Sie sich in einer gemeinsamen Besichtigung von dem ganz besonderen Flair dieses Anwesens inspirieren und entfalten Sie Ihre schönsten Wohnideen. Nach Ihren individuellen Renovierungsarbeiten kann das Wohnhaus sofort bezogen werden.

Der Kaufpreis für die neuwertige Einbauküche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, beträgt zusätzlich 5.000,- €.

Kategorie: Kaufobjekte

Preis: 180000 EUR

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 3

Status: Vertrag

Objektart: Referenzobjekt

Grundstück: 933

Wohnfläche: 140

Garagen: 1

Baujahr: 1973