

VERKAUFT



Beschreibung:

Adresse:

Wohnräume

Das eben gelegene Anwesen mit einer Größe von 2023 m² befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Wohnlage in ländlicher Region ca. 11 km von Meiningen entfernt. Eingebettet in das Grün der Natur kommen all jene auf Ihre Kosten, die Entspannung vom Alltag suchen. Das Anwesen ist vollständig eingefriedet. Der komplette Hofbereich sowie der Bereich um das Haupthaus sind gepflastert.

Lassen Sie sich von uns durch ein traumhaft schönes Wohnhaus führen und von seiner Eleganz bezaubern. Ein ganz besonderes Flair vereint hier Anmut und Harmonie mit einem Hauch von Extravaganz. Es ist gelungen, alle Ansprüche an ein modernes, freizügiges und stilvolles Wohnen umzusetzen. Durch eine attraktive Grundrissgestaltung wurden Lebensräume für Gemeinsamkeit und Individualität geschaffen. Das lichtdurchflutete Wohnhaus lädt zum Wohlfühlen und Entspannen in einer gemütlichen Atmosphäre ein.

Es wurde in traditioneller Massivbauweise 1996/97 errichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung und einen freistehenden Kamin im Wohn-, Essbereich. Es sind Thermoisoliertglasfenster aus Holz eingebaut – im

Wohnbereich des Erdgeschosses als bodentiefe Fenstertüren. Alle Wohnbereiche sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Die Sanitärbereiche verfügen über eine gehobene Ausstattung. Es sind 3 Bäder vorhanden. Die zwei Bäder im Erdgeschoss sind mit Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet. Das großzügige Bad im Obergeschoss verfügt über Wanne, Dusche, Waschtisch und WC.

Es steht eine großzügige Wohnfläche zur Verfügung. Vom geräumigen, verglasten Dielenbereich gelangt man in eine Garderobe, in ein Gäste-WC und in den Wohnbereich, welcher durch seine innovative Gestaltung besticht. Sie finden im unteren Bereich Platz für eine gemütliche Sitzgruppe mit Blick auf einen freistehenden Kamin. Links- und rechtsseitig führen 3 Stufen zum Essbereich mit angrenzender, offener Küche.

Die Küche, abgegrenzt durch einen Tresen, ist mit einer hochwertigen Einbauküche aus Massivholz und Granitarbeitsplatten ausgestattet, welche selbstverständlich im Wohnhaus verbleibt. Hochwertige Einbaugeräte sind bei dieser Ausstattung eine Selbstverständlichkeit.

Im Erdgeschossbereich befinden sich zwei weitere Zimmer. Zu jedem dieser Zimmer gehört ein separates, kleines Bad. Der obere Wohnbereich verfügt über eine Empore zur Nutzung als gemütlichen Wohnbereich, ein hochwertig ausgestattetes Bad, ein Ankleidezimmer und großes Schlafzimmer. Liebhaber des anspruchsvollen Wohnens werden begeistert sein.

Auf dem Grundstück befinden sich außer dem Wohnhaus eine großzügiges Garagen- und Wirtschaftsgebäude mit Platz für drei Autos sowie ein kleines Wohnhaus. Dieses steht für eine vielfältige Nutzung zur Verfügung. So kann man mit einer Bruttogrundfläche von ca. 70 m² Oma und Opa oder seinen großen Kindern ein eigenes Reich bieten. Oder es steht zur Nutzung als Büro- und Lager für Gewerbetreibende zur Verfügung. Der Vielseitigkeit sind hier keine Grenzen gesetzt.

Kategorie:	Kaufobjekte
Preis:	280000 EUR
Zimmer:	6
Bäder:	3
Schlafzimmer:	3
Status:	Vertrag
Objektart:	Referenzobjekt
Grundstück:	2023
Wohnfläche:	230
Baujahr:	1997